



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
443

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί αναθεώρησης των ρυμοτομικών σχεδίων Βούλας και Βουλιαγμένης (Αττικής). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγ. Πα-
ρασκευής (Αττικής). 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν
ρυμοτομηθεί με το έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο του
Δήμου 'Αθηναίων για τη διάνοξη της Λεωφ. 'Υμηττού
μεταξύ των οδών Μπακωνιά και του ΙΚΑ Νέου Κόσμου
(Π.Α. 142/72). 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περί αναθεώρησης των ρυμοτομικών σχεδίων Βούλας και
Βουλιαγμένης (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος
«περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροπο-
ποιήθηκαν και συνεπληρώθηκαν και ειδικότερον των αρ-
θρων 3, 9 και 70 αυτού.

2. Τās διατάξεις του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθο-
ρισμού της κατά το άρθρον 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος
«περί σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α')
και το ότι η κατά το Διάταγμα αυτό προθεσμία παρήλθεν
ήπραχτος.

3. Τὰ υπ' αριθ. 7289/872/11.3.1980 και 7290/872/
11.3.1980 έγγραφα της Δ/σεως Πολεοδομικών Μελετών

Μεϊζονος πρωτεύουσας προς τās κοινότητες Βούλας και
Βουλιαγμένης και ότι παρήλθεν ήπραχτος ή διὰ αυτών
τασσομένη προθεσμία.

4. Τās διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών
περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α') και ειδικότερον του άρθρου 62
(παρ. 1) αυτού.

5. Τās διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως
'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος»
(ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερον των άρθρων 2, 3 και 7
αυτού.

6. Τήν υπ' αριθ. 212/1980 γνωμοδότησιν του Συμβου-
λίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τήν υπ' αριθ. 592/1981 γνωμοδότησιν του Συμβου-
λίου της 'Επικρατείας, προτάσει του 'Υπουργού Χωροτα-
ξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον 1.

Έγκρίνεται ή αναθεώρησις των ρυμοτομικών σχεδίων
Βούλας και Βουλιαγμένης (Αττικής) κατά τὰ υπ' αριθ.
13β και 320 οικοδομικά τετράγωνα ως έμφαίνεται εις τὰ
υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένα διὰ της
υπ' αριθ. Γ. 31.129/1981 πράξεως αυτού δύο (2) σχετικά
πρωτότυπα διαγράμματα υπό κλίμακα 1 : 500 των όποιων
συνοπτικά αντίτυπα δημοσιεύονται μετά του παρόντος.

Άρθρον 2.

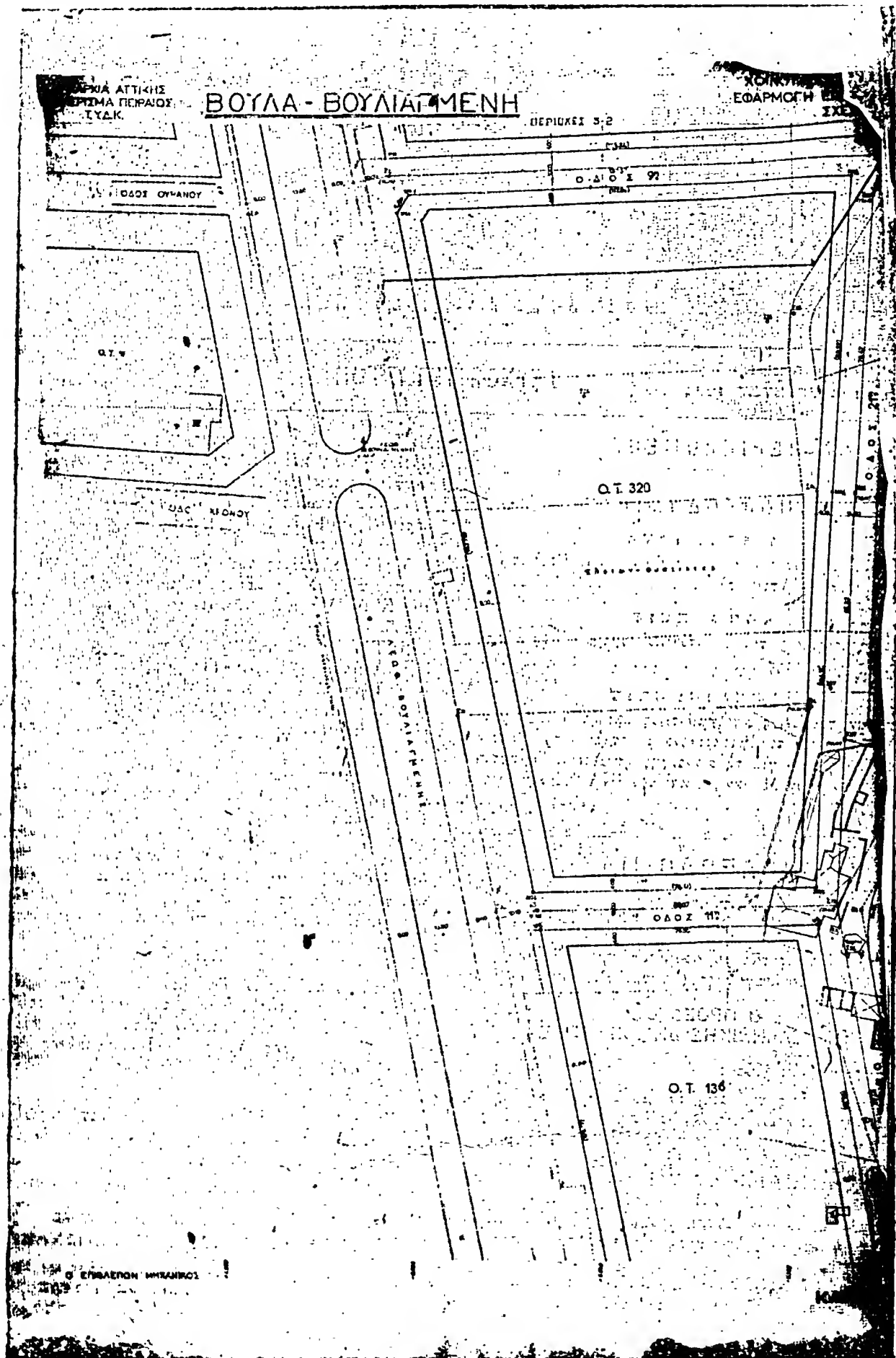
Κατά το πρόσωπον των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη
των κειμένων εντός των διὰ του άρθρου 1 του παρόντος
αναθεωρουμένων οικοδομικών τετραγώνων και έχόντων
πρόσωπον επί της Λεωφόρου Βουλιαγμένης επιβάλλεται
προκήπιον πλάτους έξ (6) μέτρων ως εις τὰ αυτά διαγράμ-
ματα έμφαίνεται.

Εις τον 'Υπουργόν Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλ-
λοντος αναθέτομεν τήν δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του
παρόντος Διατάγματος.

Έν 'Αθήναις τη 14 'Ιουλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.34362/1963

(2)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγ. Παρασκευής ('Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τὰς διατάξεις του από 17 'Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τῶν άρθρων 3, 29 και 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί ἀπλουστεύσεως τῆς διαδικασίας κατὰ τὴν ἐκδοσὴν διοικητικῶν τινῶν πράξεων ἀτομικοῦ χαρακτήρος ἐπὶ ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α).

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρήλθεν ἀπραχτοῦς.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 12109/1023/5.1.1981 ἔγγραφο τῆς Δ/σεως Πολεοδομικῶν Μελετῶν Μείζονος Πρωτευούσης πρὸς τὸν Δῆμον 'Αγ. Παρασκευῆς καὶ ὅτι ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προθεσμία παρήλθεν ἀπραχτοῦς.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ ειδικώτερον τοῦ άρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ ειδικώτερον τῶν άρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

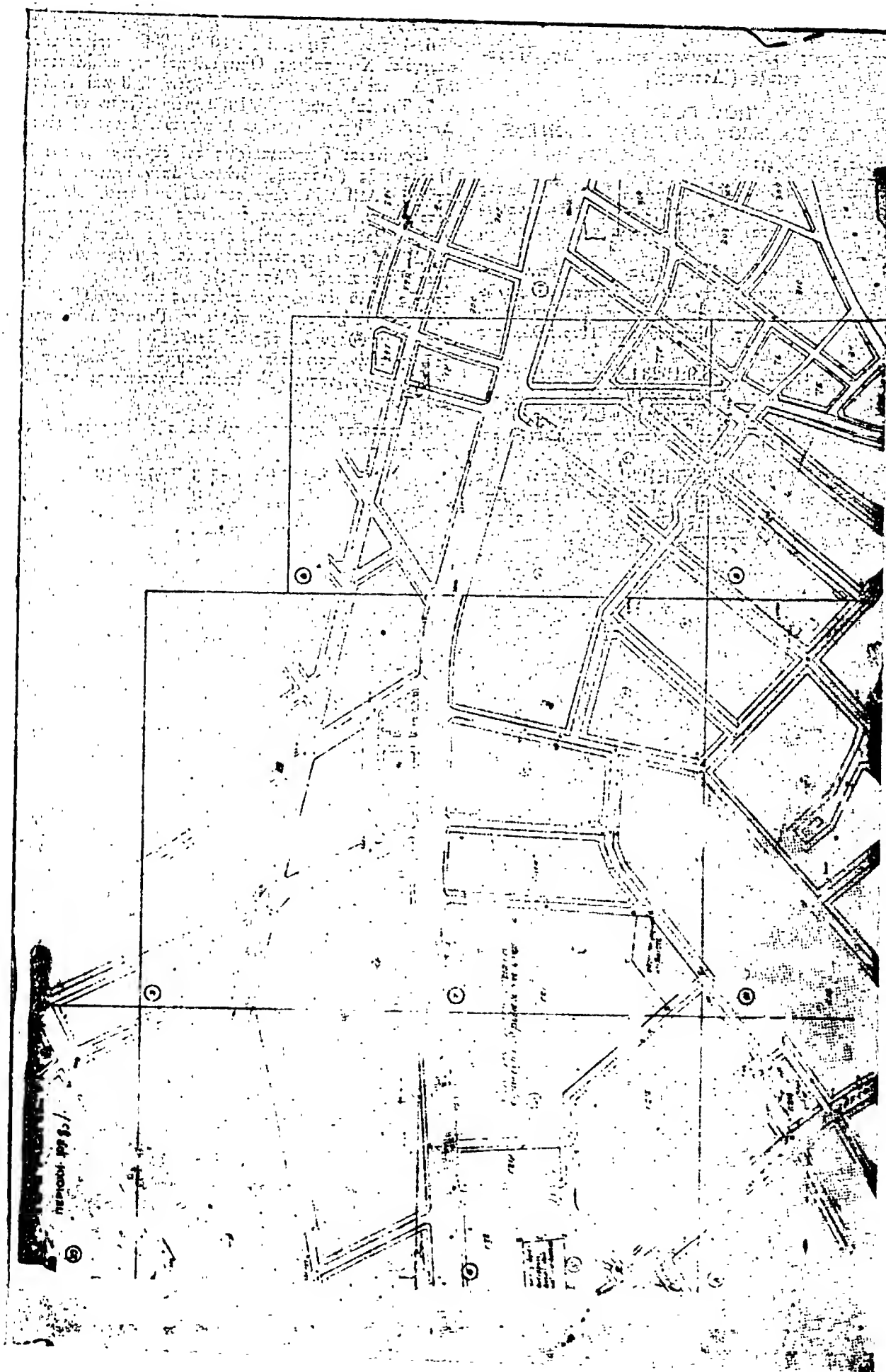
7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1283/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

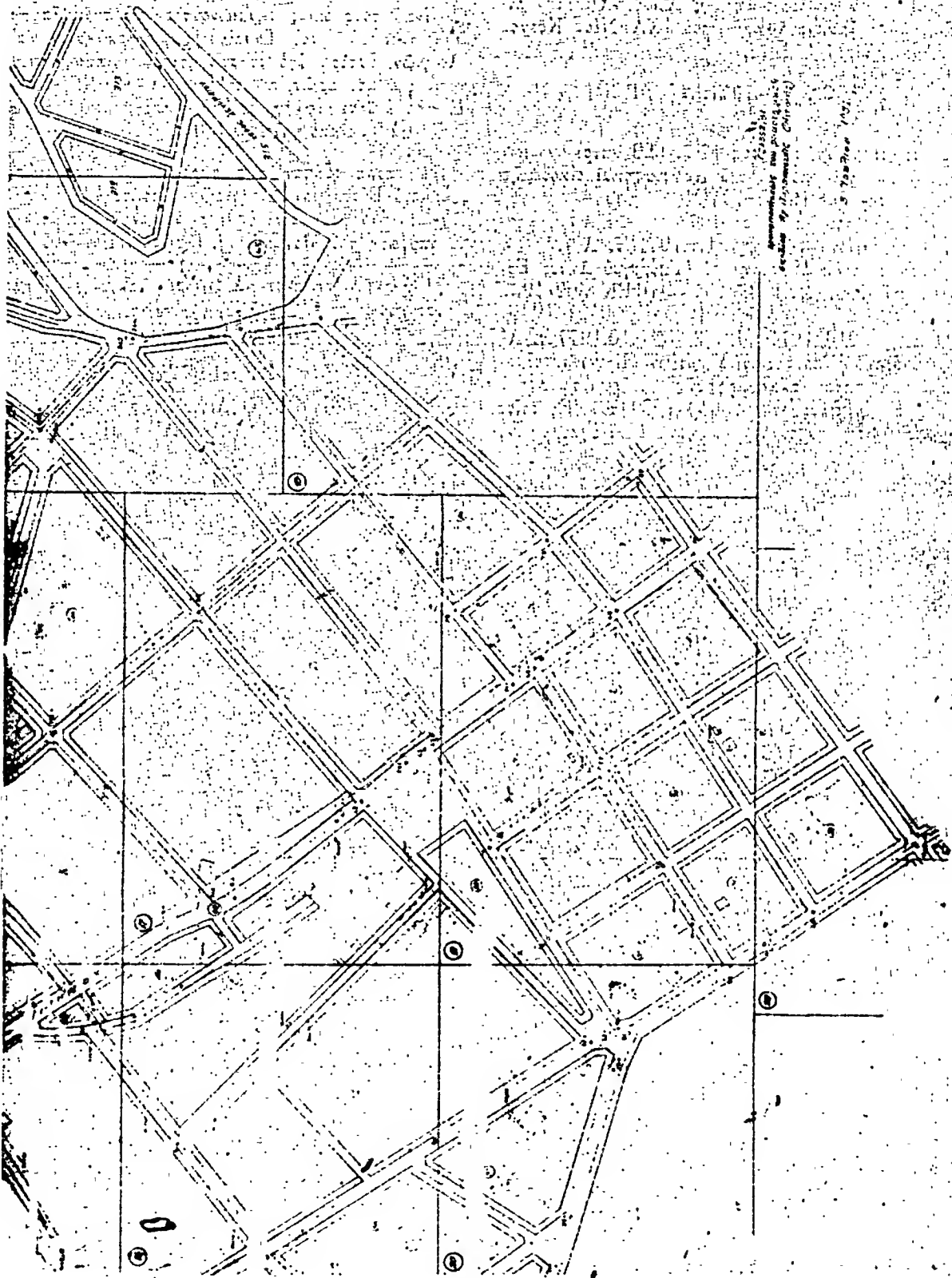
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγ. Παρασκευῆς ('Αττικῆς) διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΔΕΑ τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 21 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, τοῦ χαρακτηρισθέντος ὡς χώρου ἀνεγέρσεως κτιρίων Ραδιοφωνίας καὶ Τηλεοράσεως διὰ τοῦ ἀπὸ 6.2.1970 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αγίας Παρασκευῆς ('Αττικῆς)» (ΦΕΚ 54Δ/70), καὶ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς χώρον ἀνεγέρσεως κτιρίων ΟΤΕ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ34362/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000 τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 'Ιουλίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ17/0/11279

(3)

Περί παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το έγκυριο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διάνοξη της Λεωφ. Ύψητος μεταξὺ τῶν ὁδῶν Μπακωνᾶ καὶ τοῦ ΙΚΑ Νέου Κόσμου. Πράξη Αναλογισμοῦ 142/72.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόντων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τῆς διατάξεως τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. Α').

3) Τὴν ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων Α23/03/67/Φ.Θ. 2.2.1/8.5.1975 (ΦΕΚ 509/19.5.1975 τ. Β').

4) Τὸ Π.Δ/γμα 910/1977 ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α' «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἑργων».

5) Τὸν πίνακα παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ποὺ καθορίσθηκε μετὰ τὴν ἀπόφαση 10650/1980 τοῦ Ἐρετείου Ἀθηνῶν γιὰ ἀκίνητα ποὺ ρυμοτομήθηκαν μετὰ τὸ ἐγκυριομένο

ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴ διάνοξη τῆς Λεωφ. Ύψητος μεταξὺ τῶν ὁδῶν Μπακωνᾶ καὶ τοῦ ΙΚΑ Νέου Κόσμου. Πράξη Αναλογισμοῦ 142/1972, ἀνακοινώσαμε στὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὅστερα ἀπὸ τὸ συμφητισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων ποὺ προβλέπει τὸ ἀρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μετὰ τὴν ἐκδοσὴ τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 633198/7.7.81 γιὰ συνολικὸ ποσὸ 20.780 δρχ.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημιώσεως ἔγινε ὑπὲρ τοῦ Εὐσταθίου Λεοντιάδη (ἰδιωκτ. 464) καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν δικαίωχοι μετὰ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 10 Ἰουλίου 1981

Με ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς
ΙΩΣΗΦ ΑΡ. ΑΙΓΙΑΝΣ